



**Programma amministrativo del Candidato Sindaco Paolo Cortese
e della coalizione a suo sostegno.**

UNA CITTA' DA VIVERE, INSIEME.

Indice:

<i>Introduzione</i>	<i>pag. 2</i>
<i>Sostenibilità, Bellezza, Smart City</i>	<i>pag. 3</i>
<i>Urbanistica</i>	<i>pag. 3</i>
<i>Frazioni e Agricoltura</i>	<i>pag. 4</i>
<i>Attività Produttive e Lavoro</i>	<i>pag. 4</i>
<i>Cultura e Manifestazioni, Sport e Tempo Libero</i>	<i>pag. 5</i>
<i>Famiglia e Giovani, Scuola</i>	<i>pag. 6</i>
<i>Associazionismo e Volontariato</i>	<i>pag. 7</i>
<i>Servizi Sociali e Pari opportunità</i>	<i>pag. 7</i>
<i>Salute</i>	<i>pag. 8</i>
<i>Processi di Manutenzione</i>	<i>pag. 8</i>

DETTAGLIO RISORSE Quadro Finanziario e Investimenti pag. 9-14

INTRODUZIONE:

A Fossano ci sono un Castello e un fiume, un Duomo elegante e belle chiese antiche e strade centenarie e i vecchi portici che ne sono radice e bandiere che volteggiano.

Donne e uomini che lavorano sodo, gente generosa, imprenditori capaci e artigiani e commerci laboriosi. E sacerdoti pazienti e studenti vivaci e scuole di rango.

Fossano è qualche strada in salita e una campagna dolce in primavera e pensosa d'inverno.

Fossano è musica e teatro e sport e arte. E convivialità.

Dove ci si saluta per strada.

Fossano vuol dire non essere soli, sapere che nella gente e nella terra c'è qualcosa di tuo, che anche quando non ci sei resta ad aspettarti.

E ci sono Associazioni esperte per molti valori.

Una città dove abitare significa sentirsi sicuri e viverla all'aperto e viverla dentro di sé.

Solide e profonde radici a consentire un altro passo avanti per governare i cambiamenti del mondo che ci interrogano e il futuro.

Con una comunità e un Comune che lavorano per il lavoro e per la sua dignità e che valorizzano i talenti come patrimonio condiviso.

Che rispettano l'ambiente come fosse il giardino di casa propria e il verde e le piante, le migliori amiche della nostra salute.

Che rispettano le loro strade e i muri delle case, le aiuole e i monumenti. E il silenzio.

E gli animali, quelli con gli occhi dolci in casa e quelli spaventati e randagi e quelli che alleviamo e non devono soffrire.

Una comunità e un Comune vicini alle persone anziane, che tutti saremo, e alle famiglie e ai loro bimbi, che ne sono il domani.

Di servizi per tutti, al passo con i tempi. Di qualità.

Una città che diventa viva quando esprime tutte le sue potenzialità, a partire dalle piccole cose. Che ama la bellezza e se ne prende cura. E che impara dallo studio e dalle esperienze.

Una città positiva e propositiva. Dove il brontolare, se riflette, si trasforma in proposta costruttiva.

Di nuove imprese e nuove relazioni.

Una città a colori, quelli caldi delle memorie e quelli brillanti delle speranze.

Una città cuneese e piemontese e italiana ed europea. Che sa stare al mondo e non ne ha paura.

Dove si può partire e si torna volentieri.

Dove essere cittadini è un compito stupendo, una responsabilità individuale e comune. Nessuno escluso, avendo chiari diritti e doveri.

Superando barriere e steccati, nella diversità e nel dialogo.

Dove il rispetto dell'altro è un ampliamento della propria libertà.

Una città da vivere e ancora migliorare. Con la voglia di lavorare insieme.



Sostenibilità



Bellezza



Smart City

Ambiente

Il tema AMBIENTE sarà una delle sfide mondiali dei prossimi anni.

Nel nostro piccolo la politica cittadina dovrà:

- ✓ Perfezionare la raccolta differenziata, in un'ottica di incremento della quantità e, soprattutto, della qualità della raccolta anche con controlli mirati, sia per un minor costo sociale, sia per un futuro ecologicamente sostenibile.
- ✓ Incrementare la collaborazione con scuole, frazioni, comitati di borgo e di quartieri riguardo alla promozione della raccolta.
- ✓ Valorizzare il Parco Fluviale di Stura con la costruzione di percorsi pedonali e/o ciclabili che possano renderlo più connesso con la città, salvaguardando le esigenze produttive delle aziende agricole.
- ✓ Proporre l'adozione di piccole aree verdi da parte di singoli cittadini/ gruppi organizzati/aziende.

Smart City

- ✓ Sostegno ai guidatori di auto elettriche ed ibride tramite costruzione di colonnine di ricarica ed esenzione di pagamento parcheggio (cosa che avviene già in numerosi comuni d'Italia).
- ✓ Attivazione di app (Easy Park o altre) che permettano di pagare i parcheggi cittadini con carta prepagata tramite un'applicazione per smartphone.
- ✓ Potenziamento della piattaforma che permette di usufruire tramite internet dei servizi offerti dallo sportello del cittadino, compatibile con servizi di pagamento digitali come Pago PA o Satis-pay.
- ✓ Continuazione di investimenti di riqualificazione energetica su edifici pubblici.



Urbanistica

- ✓ Snellimento e riorganizzazione delle procedure e della tempistica relative alle pratiche edilizie.
- ✓ Inizio revisione norme di attuazione del piano regolatore e piano particolareggiato del centro storico.



Frazioni e Agricoltura

- ✓ Ristrutturazione e rivalutazione dell'ufficio agricoltura che deve svolgere funzione di front office per il territorio periferico, con rimodulazione delle competenze che vanno valorizzate.
- ✓ Cura della manutenzione ordinaria dei fossi e dello sfalcio dei bordi stradali (verde frazionale) con valorizzazione delle realtà imprenditoriali locali.
- ✓ Salvaguardia delle scuole frazionali dell'infanzia ed elementari anche con l'implementazione del trasporto alunni fornendo un servizio coordinato per incentivare le iscrizioni.
- ✓ Miglioramento dell'illuminazione e installazione di telecamere utili anche per il controllo abbandono rifiuti.
- ✓ Potenziamento di misure per il mantenimento e l'agevolazione di nuove ed esistenti attività commerciali ed imprenditoriali in frazione.
- ✓ Semplificazione, nei limiti normativi, delle pratiche necessarie alla organizzazione eventi e manifestazioni frazionali.
- ✓ Valorizzazione della rete di strade comunali e vicinali anche ad uso ciclopedonale.
- ✓ Valorizzazione delle bellezze del territorio frazionale (es. terrazza Loreto, laghi San Lorenzo, panchina Boschetti).
- ✓ Manutenzione dei cimiteri frazionali.



Attività produttive e Lavoro

- ✓ Maggiore coordinamento tra istituzione comunale (Assessore con delega, Commissione Consigliare, Consulta delle Attività Produttive e Lavoro) e le associazioni di categoria, le agenzie del lavoro ed altri soggetti del territorio con indicazione di un ufficio comunale di riferimento.
- ✓ Promuovere rapporti con gli organismi territoriali che si occupano di incentivazione di nuove attività commerciali e/o imprenditoriali con una attenzione particolare a categorie sociali quali donne e giovani.
- ✓ Mantenimento di politiche agevolate volte all'insediamento di nuove attività imprenditoriali sul territorio locale agendo sulla leva fiscale di competenza comunale.
- ✓ Prosecuzione della esperienza dei cantieri di lavoro finalizzati all'inserimento temporaneo e straordinario di cittadini disoccupati di lungo periodo, con mansioni di pubblica utilità, nell'ambito della manutenzione degli uffici e degli spazi pubblici.



Cultura e Manifestazioni



Sport e Tempo Libero

- ✓ Creazione di un tavolo di lavoro a supporto dell'Assessorato volto ad allargare la platea e la fruibilità degli eventi.
- ✓ Attivazione di un calendario pubblico e condiviso di appuntamenti finalizzato, dove possibile, alla non sovrapposizione degli stessi.
- ✓ Promozione di una programmazione sovracomunale di attività culturali.
- ✓ Creazione di un ufficio progettazione per bandi europei, eventualmente in collaborazione con altri Comuni e/o Enti sovracomunali, volto alla ricerca di risorse per attività culturali, sportive e turistiche.
- ✓ Valorizzazione delle manifestazioni principali già esistenti.
- ✓ Semplificazione, nei limiti normativi, delle pratiche necessarie alla organizzazione di eventi e manifestazioni promosse da Pro Loco, associazioni locali e soggetti vari del territorio.
- ✓ Valorizzazione e promozione degli spazi per la cultura (per esempio Chiesa del Salice Vecchio non appena fruibile, Dehors dei giardinetti, fossato del castello) e del polo culturale/bibliotecario del Castello attraverso iniziative in collaborazione con Fondazione Artea, Terre dei Savoia e ATL.
- ✓ Valorizzazione delle piazze cittadine: Piazza Castello, Piazza XXVII Marzo (uova), Piazza Manfredi, Piazza Vittorio Veneto, Piazza Cosa (S. Filippo), Piazza Dompè, Piazza Kennedy (stazione), Piazza Bima (Salice vecchio), Bastione, Piazza card. Pellegrino (Spirito Santo) e delle quindici piazze frazionali con eventi in sinergia con associazioni culturali/sportive/musicali e FFM.
- ✓ Prosecuzione del potenziamento degli impianti/attrezzature dedicati allo sport, con particolare attenzione alle attività sportive di base rivolte anche alle bambine/ragazze.
- ✓ Installazione di piccole infrastrutture (es. canestro basket) in aree giochi cittadine/frazionali.



Famiglia e Giovani



Scuola

Famiglia

- ✓ Confermare la presenza della Consulta delle Famiglie come organo propositivo e consultivo sull'attività amministrativa che permette di curare in modo particolare i rapporti con l'associazionismo familiare e le scuole.
- ✓ Potenziare e rendere più flessibili i servizi pomeridiani in particolare per gli adolescenti. Verificare la possibilità, in accordo con le associazioni di categoria e gli esercenti, di proporre un pasto a prezzo agevolato per gli studenti di medie e superiori.
- ✓ Favorire e sostenere, attraverso una campagna di comunicazione sulle aziende "amiche delle famiglie", le imprese che promuovono servizi di welfare aziendale come nidi o micronidi aziendali, voucher per servizi domiciliari per anziani, o che favoriscono l'armonizzazione dei tempi familiari con i tempi di lavoro (attraverso il part-time, congedi genitoriali, orari flessibili).
- ✓ Mantenere la qualità dei servizi scolastici e 0-3 comunali. Continuare ad agevolare nelle tariffe le famiglie anche in base al numero di figli.
- ✓ Potenziare il Centro Famiglie di Cascina Sacerdote attraverso una gestione che parta dall'ascolto dei possibili fruitori delle diverse generazioni e che sfrutti maggiormente tutti gli spazi.

Giovani

- ✓ Attivare un tavolo di coordinamento tra le associazioni e gli operatori delle realtà giovanili cittadine che consolidi il lavoro in rete e si attivi su progetti e bisogni individuati dai partecipanti.
- ✓ Attivare un laboratorio di idee programmatico partecipato e gestito dai giovani.
- ✓ Promuovere Week-end in Città soprattutto pensati per i giovani.
- ✓ Valorizzazione Servizio civile e Volontariato giovanile.
- ✓ Potenziare le attività delle politiche giovanili e dell'educativa di strada da sostenere anche attraverso la partecipazione a bandi.
- ✓ Presidiare con l'educativa di strada o in collaborazione con enti e associazioni i parchi e i luoghi dove ragazzi e giovani possono praticare liberamente l'attività sportiva e aggregativa.
- ✓ Nuove politiche sul disagio adolescenziale, in rete con gli Enti preposti.

Scuola

- ✓ Dove la scuola funziona cresce il senso di cittadinanza: il capitale immateriale costituito dai docenti e l'investimento formativo sul territorio sono essenziali per la crescita della nostra città quindi:
- ✓ Continuare nella qualificazione delle infrastrutture e della sicurezza delle nostre scuole e dei locali adibiti ai servizi 0-3 anni.
- ✓ Valorizzare e dialogare con i vari istituti scolastici di ogni ordine e grado.
- ✓ Mantenere i livelli di assistenza alla disabilità e servizi integrativi che rendono la comunità civile ed evoluta.
- ✓ Mantenere l'alto livello già raggiunto dai servizi 0-3 anni e la loro sinergia con le scuole dell'infanzia (3-6 anni).



Associazionismo e Volontariato

- ✓ Calendarizzazione condivisa degli eventi organizzati dalle varie associazioni, in modo da animare la Città tutto l'anno.
- ✓ Facilitazione del volontariato civico (anche di singole persone).
- ✓ Supporto alle associazioni di promozione sportiva (sport per tutti), e coordinamento sull'utilizzo degli impianti.
- ✓ Incentivazione dei giovani al volontariato.



Servizi sociali e Pari Opportunità

Servizi Sociali

- ✓ Prosecuzione politiche verso anziani, famiglie, bambini, fasce deboli e disabili (in collaborazione con O.B.A.);
- ✓ Politiche sociali orientate ad attivare le persone in un percorso, dove possibile, di rigenerazione e sussidiarietà (con coinvolgimento in attività di volontariato delle persone che ricevono aiuti, borse lavoro)
- ✓ Politiche verso gli anziani orientate all'invecchiamento attivo e, dove necessario, all'incremento della domiciliarità per sostenere le famiglie che scelgono di curare a casa i propri cari.
- ✓ Informazione capillare sui servizi presenti sul territorio per gli anziani, affinché si possa raggiungere anche chi è più solo.
- ✓ Servizi di trasporto adeguati alle necessità delle persone disabili attraverso un dialogo continuo con soggetti istituzionali competenti rendendo per esempio strutturale il progetto "Liberi di Andare".

Pari opportunità

- ✓ Politiche di sostegno alla cultura di parità delle opportunità che accompagnano l'esistenza dei singoli e dei gruppi: ampliare i progetti educativi orientati al rispetto reciproco e contro gli stereotipi, collaborare con le associazioni legate al mondo della disabilità, supportare il tavolo di lavoro sul tema dell'integrazione dei cittadini di origine straniera.



- ✓ Sollecitare e monitorare l'effettivo potenziamento del Polo Riabilitativo:
 - autonomia del Polo Riabilitativo Fossanese da altre strutture;
 - copertura dei posti medico/infermieristici vacanti;
 - ristrutturazione completa dei locali;
 - completamento del Piano Direttorio;
 - specializzazione riabilitativa.
- ✓ Sollecitare e monitorare l'effettivo potenziamento dei servizi ambulatoriali al servizio della cittadinanza.
- ✓ Sostenere il progetto Hospice.
- ✓ Sostenere il progetto di poliambulatorio specialistico (con medici volontari) destinato a anziani e fasce deboli (in collaborazione con Fondazione Noialtri).
- ✓ Mantenere il servizio di trasporto anziani per visite mediche verso le strutture ospedaliere.

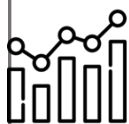


Processi di Manutenzione

La manutenzione costituirà in tutto il mandato un capitolo a sé con ingenti investimenti, che porteranno dalle opere alla loro fruibilità:

- ✓ Manutenzione ordinaria
- ✓ Manutenzione straordinaria
- ✓ Manutenzione dell'istituzione
- ✓ Manutenzione della macchina comunale
- ✓ Manutenzione in centro e in frazione

Elementi di dettaglio sono riportati nella sezione specifica "QUADRO FINANZIARIO E INVESTIMENTI 2019-2024", paragrafo "Il Comparto delle manutenzioni" di pag.11



QUADRO FINANZIARIO E INVESTIMENTI 2019-2024

La politica di bilancio e la politica fiscale sono due aspetti fondamentali dell'azione di governo della Città perché costituiscono le strategie finanziarie con le quali sarà attuato il programma di mandato del candidato sindaco Paolo Cortese.

Negli esercizi del periodo 2019-2024, le stesse assumeranno un'importanza sempre più marcata in considerazione del fatto che, a causa della crisi in cui versa e verserà la finanza pubblica, la quasi totalità delle risorse necessarie al finanziamento della spesa corrente ed in conto capitale del comune dovrà essere reperita attraverso la tassazione locale, l'applicazione delle tariffe, l'alienazione del piccolo patrimonio comunale, gli oneri di urbanizzazione, il risparmio, il rigido controllo della spesa di funzionamento e discrezionale.

Ciò posto, le prospettive finanziarie a breve e medio periodo saranno influenzate dai seguenti fatti economici:

- ✓ il livello del debito pubblico giunto alla cifra record di 2.300 miliardi di Euro costringerà il Governo (di qualsiasi colore politico) a varare annualmente manovre restrittive di bilancio tra i 25 ed i 30 miliardi di Euro;
- ✓ nel 2020, per evitare l'aumento delle aliquote Iva, sarà obbligatorio reperire ulteriori 23 miliardi di Euro in aggiunta a quelli necessari alla manovra di bilancio;
- ✓ il probabile mutamento dell'attuale quadro politico europeo non produrrà politiche di bilancio meno restrittive di quelle imposte negli ultimi tempi dalla Commissione Europea; il mercato finanziario, nel sottoscrivere i 400 miliardi di euro di titoli di Stato in scadenza annualmente, imporrà i suoi tassi d'interesse contro i quali i proclami politici dei regimi sovranisti rimarranno mere enunciazioni d'intenti;
- ✓ il fiscal compact, legge di rango costituzionale entrata in vigore nel 2012, ha introdotto l'obbligo di ridurre il rapporto Pil-debito pubblico dall'attuale 133% al 60% nell'arco temporale di 20 anni. Anche questa norma rappresenta un altro ostacolo a politiche di bilancio pubblico basate sull'espansione del debito.
- ✓ l'economia italiana da anni alterna periodi di crescita minimi a cicli recessivi e questo per l'incapacità politica di varare le grandi riforme strutturali in grado di generare l'aumento del PIL e la riduzione del debito pubblico.
- ✓ Con questo scenario economico-finanziario, la finanza locale non potrà contare su risorse di enti pubblici sovraordinati, né sperare di affrancarsi dagli obblighi di trasferimento allo Stato dell'Imu incassata sui fabbricati industriali (nel nostro caso circa 1.900.000 euro l'anno).

Le risorse finanziarie di parte corrente

Nel periodo 2019-2024, la parte corrente del bilancio, quasi certamente, non disporrà di risorse finanziarie superiori a quelle attuali salvo ricorrere all'inasprimento della pressione fiscale locale portando le aliquote d'imposta dell'Imu, della Tasi e dell'Addizionale Irpef ai livelli massimi consentiti dalle norme istitutive dei predetti tributi.

Agendo sulla leva fiscale, il maggior gettito introitabile ammonterebbe a circa 360.000 Euro di cui 150.000 Euro a titolo di Imu, 50.000 Euro di Addizionale Irpef, 160.000 euro dalla tassa sui servizi indivisibili.

Nel 2019 le entrate di parte corrente ammontano ad Euro 17.557.000, mentre le spese correnti sono assestate ad Euro 17.307.000.

Nel quinquennio di mandato, ad invarianza della spesa, occorre altresì calcolare l'incremento generato dall'aumento dei prezzi al consumo; considerato un indice dell'1% annuo, il differenziale da coprire in ogni esercizio ammonterebbe a circa 170/180 mila Euro.

Questo incremento, in caso di aumento del PIL, potrebbe essere coperto dal maggior gettito dell'addizionale Irpef, mentre in presenza di una fase economica recessiva, la minor ricchezza a disposizione delle persone fisiche non riuscirebbe a ripianare il differenziale, imponendo di conseguenza, l'adozione di specifici provvedimenti di copertura. Il programma di mandato del candidato sindaco Paolo Cortese, salvo il verificarsi di accadimenti straordinari, al fine di sostenere sia le famiglie che imprese a superare le difficoltà finanziarie che si prospetteranno nel breve e medio

periodo, non prevede un incremento della pressione fiscale locale; le maggiori esigenze finanziarie saranno coperte innanzitutto con la lotta all'evasione fiscale, nel solco dell'antico e nuovo programma:

"Pagare tutti, per pagare meno", con un'attenta discriminazione qualitativa della spesa di funzionamento, con un riordino della spesa discrezionale all'insegna del motto **"dalla quantità alla qualità"**.

Le risorse in conto capitale

Le fonti di finanziamento della spesa in conto capitale sono: l'avanzo di amministrazione; gli oneri di urbanizzazione; il trasferimento di capitali; l'alienazione di beni immobili; i mutui.

Avanzo di amministrazione

Al 31/12/18 quasi tutto l'avanzo di amministrazione disponibile è stato impegnato per finanziare il vastissimo piano degli investimenti e pertanto per gli esercizi futuri si dovrà fare affidamento unicamente su quello realizzato annualmente.

Tenuto conto dei risultati storici, controllando la spesa discrezionale ed imbrigliando il bilancio nei binari della programmazione, si può stimare annualmente un avanzo di amministrazione di circa 2.250.000 euro.

Pertanto: $2.250.000 \times 5 =$ Euro 11.250.000 (avanzo di amministrazione del mandato)

Oneri di urbanizzazione

In passato gli oneri di urbanizzazione fornivano risorse finanziarie per circa un milione di euro ad esercizio; negli ultimi anni, l'importo si è ridotto grandemente a causa della crisi del settore edile. Gli incassi conseguiti di recente spaziano da 375.000 a 750.000 Euro; una stima d'incasso provvista di una certa attendibilità può oggi assestarsi in circa 600.000 euro ad esercizio per un importo complessivo da realizzarsi nel mandato di 3.000.000 di Euro (600.000×5).

Trasferimento di capitali

La fonte "trasferimento capitali" è una posta non facilmente prevedibile in quanto di derivazione esterna all'ente locale; essa dipende essenzialmente dai capitali ottenuti attraverso la partecipazione a bandi pubblici e privati volti alla realizzazione di opere pubbliche.

Al momento il bando più importante è il piano triennale di 900 milioni di Euro ad esercizio previsto dallo Stato per la messa in sicurezza dei plessi scolastici e sportivi. Per accedere ai finanziamenti occorre disporre di progetti esecutivi; l'ufficio lavori pubblici ha affidato alcune progettazioni specifiche funzionali al raggiungimento di questo obiettivo. Prudenzialmente si stima d'incassare nel quinquennio la somma di circa 1.500.000 Euro.

Alienazione di beni

Il patrimonio disponibile del Comune è di entità minima e gli immobili oggetto di possibile alienazione, oltre ad essere vetusti e gravati da vincoli urbanistici ed architettonici, non hanno molto appeal commerciale.

Tra essi quelli più importanti sono: palazzo Ricaldone; la casa dei Marescialli; la foresteria militare di via Salmour; il poligono di tiro di via Marene.

Palazzo Ricaldone è stato messo all'asta più volte, ma non c'è stata mai un'offerta. Per evitare di svendere un immobile patrimonialmente importante si prevede la sua ristrutturazione per usi pubblici; casa dei Marescialli, in assenza di un piano casa o di risorse specifiche Atc, non ha spazi commerciali per la ristrutturazione; la foresteria di via Salmour ha un valore di perizia di 120.000 euro e potrebbe essere messa all'asta, ma il ricavato per il 40% dovrà essere riversato allo Stato; il poligono di tiro è attualmente utilizzato per finalità sportive.

Da questa fonte non si prevede d'incassare risorse significative a sostegno della spesa in conto capitale.

Mutui

Sono dieci anni che il Comune non accende mutui; per contro negli ultimi esercizi sono stati estinti anticipatamente prestiti per circa 2 milioni di euro e questo ha prodotto un "avanzo economico" annuale di circa 250.000 euro utilizzato ed utilizzabile per finanziare gli investimenti.

L' accensione di mutui comporta il pagamento sia degli interessi che del capitale con risorse di parte corrente; ciò significa maggiori imposte locali o una riduzione della spesa.

In base agli attuali tassi d'interesse, un milione di mutuo ammortizzabile in vent'anni genera un aggravio di spesa in parte corrente di 80.000 euro ad esercizio.

Salvo opere straordinarie ed imprevedibili, il programma politico del candidato sindaco Paolo Cortese non prevede il ricorso a questa fonte di finanziamento.

Avanzo economico

In conseguenza dell'estinzione anticipata dei mutui eseguita negli ultimi esercizi, il risparmio annuo è pari a 250.000 euro e pertanto nel periodo di mandato amministrativo questa risorsa consentirà di finanziare investimenti per circa 1.000.000 di Euro.

Ricapitolando, le risorse disponibili nel quinquennio amministrativo 2019-2024 per programmare e finanziare gli investimenti ammontano a:

Avanzo di amministrazione.....	11.250.000
Oneri di urbanizzazione.....	3.000.000
Trasferimento capitali.....	1.500.000
Alienazione beni.....	-
Mutui.....	-
Avanzo economico.....	1.000.000
 Totale.....	 16.750.000

Una entrata straordinaria da destinare agli investimenti sarà la distribuzione degli utili accantonati dal patrimonio netto di Alpi Acque Spa società partecipata dal Comune di Fossano. Con l'affidamento del servizio idrico integrato provinciale ad una società totalmente pubblica in-house, Alpi Acque Spa si dovrà trasformare in società pubblica con liquidazione del socio privato e riparto di una quota degli utili delle riserve facoltative nei confronti dei soci pubblici. La previsione di incasso è prevista in circa 2 milioni di euro.

Il primo obiettivo di fondo nell'ambito dei lavori pubblici è seguire quotidianamente la realizzazione della mole di investimenti appaltati nel corso del 2018, ammontanti a circa 12.000.000 di euro. È la prima sfida che si porrà per la prossima amministrazione in considerazione delle difficoltà realizzative che si potrebbero presentare nell'esecuzione degli interventi. In particolare i lavori più difficili riguarderanno: passerella di San Bernardo, scuola Primo Levi, Piazza Vittorio Veneto, ristrutturazione del Castello, rifacimento impianto illuminazione pubblica.

Complessivamente le risorse del conto capitale ammontano ad euro 18.750.000.

Questa somma non sarà tutta immediatamente disponibile ma è a formazione graduale nel tempo; il blocco annuale impegnabile a sostegno degli investimenti è stimabile attorno ai 3.750.000 euro ad esercizio.

Nel mandato amministrativo che partirà nel 2019, le risorse finanziarie disponibili per gli investimenti saranno ripartite in due comparti fondamentali: le manutenzioni; gli interventi strutturali.

Il comparto delle manutenzioni

La legge di bilancio inquadra le manutenzioni sia in parte corrente che in conto capitale: quelle ordinarie, di competenza della squadra operai sono finanziate con fondi della parte corrente del bilancio, mentre quelle straordinarie con risorse specifiche del conto capitale.

Dopo le grandi opere del mandato appena concluso, il prossimo quinquennio avrà come punto fondamentale della gestione le manutenzioni con un budget di risorse straordinario in grado di migliorare notevolmente i servizi e la "bellezza" della Città.

Il servizio di manutenzione sarà suddiviso in tre comparti: la piccola manutenzione; la piccola-media manutenzione straordinaria; la manutenzione straordinaria inserita nel piano delle opere.

La piccola manutenzione

La piccola manutenzione ordinaria (riparazione panchina, sostituzione rubinetteria, riparazione pozzetto, buca, ecc.) finanziata con risorse di parte corrente sarà curata dalla squadra operai formata da 9/10 persone. Per svolgere con tempestività questa funzione, le risorse umane disponibili devono essere sgravate da altri compiti tipo montaggio e smontaggio strutture delle manifestazioni cittadine che saranno garantite da specifico appalto.

Piccola-media manutenzione straordinaria

La piccola-media manutenzione straordinaria deve essere finanziata con risorse in conto capitale e comprende lavori che richiedono sia l'impiego di beni strumentali non a disposizione della squadra operai che specifiche competenze tecniche. In genere sono lavori con importo di spesa sino a 10.000/20.000 euro da realizzare tramite lo strumento giuridico dell'accordo quadro: una sola gara con un budget di spesa a scalare al realizzo dell'intervento. Gli accordi quadro saranno due: uno per i lavori edili, uno per le asfaltature delle strade; il primo avrà uno stanziamento complessivo di 1.500.000 euro (300.000 euro ad esercizio), il secondo un budget di 3.500.000 euro (700.000 Euro ad anno).

Manutenzione straordinaria inserita nel piano delle opere

In questa tipologia di manutenzione rientrano tutti gli interventi che necessitano di uno specifico progetto, di una gara di appalto e d'un certo budget di risorse (es. manutenzione tetto palazzo comunale, adeguamento interno palazzetto dello sport ecc.); considerata la loro natura saranno inseriti nel piano triennale delle opere.

Il piano degli interventi strutturali

Gli interventi strutturali comprendono sia il completamento di opere parzialmente realizzate nel mandato appena trascorso, sia investimenti del tutto nuovi.

Qui di seguito sono riportati gli interventi che il programma di mandato prevede di realizzare nel quinquennio; segue una breve descrizione tecnica del singolo investimento ed il budget di risorse previsto per la sua realizzazione. Lo stanziamento è indicativo e come tale, suscettibile di possibile rettifica che avverrà con lo studio di fattibilità ed il successivo inserimento nel piano triennale delle opere.

Il primo ed importante intervento da completare riguarda la scuola Celebrini. A fine 2018 è stato appaltato il primo lotto di lavori ammontante a 480.000 euro, ma per completare l'opera occorrerà ancora investire circa 1.200.000 euro.

Altro intervento da completare interessa la scuola elementare di Murazzo; nello scorso esercizio è stato ristrutturato il tetto, ora è indispensabile intervenire sulla restante struttura compresi i serramenti con una spesa ulteriore di circa 100.000 euro.

L'elenco degli investimenti strategici di mandato comprende:

- ✓ **Completamento impianto d'illuminazione**, sistemazione viali, aiuole e cordolature del secondo tratto di Viale Regina Elena per un importo stimato di Euro 650.000. Nel project financing di rifacimento dell'impianto d'illuminazione pubblica è prevista la manutenzione straordinaria del lato attualmente illuminato, mentre sul fronte opposto, non essendoci gli impianti occorrerà rifare l'intera linea. L'ipotesi progettuale è quella di rendere il secondo tratto del viale simile al primo con pali a dopo braccio uno che illumina il centro del viale e l'altro, più basso, il controviale.
- ✓ I controviali saranno anch'essi risistemati con **allargamento delle strettoie e creazione della pista ciclabile**;
- ✓ **Sistemazione del tetto e degli infissi del palazzo comunale**: spesa stimata 750.000 euro. Il palazzo comunale necessita di un intervento radicale; più volte sono cadute delle tegole su via Roma e nel cortile interno. Alcune superfici del tetto sono prive del sotto tegola e molti listelli sono da cambiare unitamente al

sistema di gronda. Gli infissi sono per la gran parte da sostituire e la dispersione di calore nei mesi invernali è altissima;

- ✓ **Interventi sugli edifici scolastici** spesa prevista 2.500.000. Le risorse saranno impegnate su vari plessi scolastici; ci sono da cambiare tutti i serramenti della scuola elementare Calvino, occorre completare gli interventi antisismici sui alcuni plessi scolastici;
- ✓ **Intervento di ammodernamento della palestra comunale** di via Cherasco: spesa prevista 750.000. La palestra comunale di via Cherasco necessita di un intervento di ristrutturazione considerevole; occorrerà sostituire il tetto in eternit, rifare la pavimentazione, rivedere l'impianto di riscaldamento, i servizi sanitari, riposizionare la controsoffittatura interna;
- ✓ **Ristrutturazione interna del palazzetto dello sport:** spesa prevista 400.000 euro. La struttura interna del palazzetto dello sport richiede il rifacimento dell'impianto di riscaldamento, la revisione del pavimento, l'insonorizzazione acustica;
- ✓ **Sistemazione scarpata parcheggio sotterraneo e completamento lavori:** spesa prevista 450.000 euro. Per completare la sistemazione del parcheggio sotterraneo sono necessari dei lavori di consolidamento della scarpata e regimazione acque reflue, già di competenza del vecchio concessionario Umbria Mobilità e scomputati dal prezzo di acquisizione del diritto di superficie;
- ✓ **Intervento di riqualificazione area verde fontana Palocca:** spesa prevista 250.000 euro. A ridosso della scarpata del parcheggio sotterraneo si estende una vasta area verde complementare anche ai condomini attigui del centro verde. Sulla fiancata è posizionata la vecchia fontana Palocca, un sito di grande pregio storico della Città. La sistemazione della scarpata e l'Intervento di riqualificazione dell'area verde potrebbero essere accorpati e formare un unico progetto;
- ✓ **Area verde ex campo Vallari:** spesa prevista 300.000 euro. L'intervento edile sul sito dell'ex campo Vallari dovrebbe concludersi a breve con la costruzione dei 13 alloggi in proprietà al comune di Fossano. Tutta l'area tra le due costruzioni e viale Vallari sarà attrezzata a parco cittadino a servizio del quartiere e della città;
- ✓ **Intervento di riqualificazione strutturale bocciodromo di Maddalene:** spesa prevista 150.000. La struttura è di fondamentale importanza per la vita associativa non solo della Frazione di Maddalene ma anche per le frazioni limitrofe; il bocciodromo è stato costruito negli anni 80 e richiede un intervento di adeguamento sia alle nuove esigenze funzionali sia alle nuove normative sulla sicurezza;
- ✓ **interventi infrastrutturali nelle frazioni:** spesa prevista 500.000. È un capitolo di spesa con risorse da destinare a diversi interventi infrastrutturali nelle frazioni non compresi nelle manutenzioni straordinarie dell'accordo quadro tipo: sistemazione della piazza di S. Antonio Baligio, intervento centro frazionale Cussanio e Tagliata;
- ✓ **interventi strade vicinali:** spesa prevista 250.000 euro. Per la costruzione di strade vicinali, il contributo del Comune, secondo norma, può finanziare sino al 50% della spesa.
- ✓ **Ristrutturazione di Palazzo Ricaldone:** spesa prevista 1.750.000 euro. Palazzo Ricaldone è l'unico edificio storico di pregio di proprietà comunale, da anni in gran parte inutilizzato e senza mercato. Una decina anni fa, proprio per renderlo commerciale, il Comune cambiò la sua destinazione urbanistica in servizi ed edilizia privata. Fu messo all'asta più volte ad un prezzo di perizia di 1.500.000 Euro ma non ha mai trovato compratori. Per la sua importanza storica e per il suo multifunzionale uso a beneficio del comune e delle associazioni, il fabbricato sarà ristrutturato e posto al servizio della Città;
- ✓ **Consolidamento tettoia foro boario:** spesa prevista 300.000. La struttura necessita di un intervento di consolidamento strutturale; in caso di nevicata viene infatti inibito l'uso perché pericolosa;
- ✓ **Acquisto beni strumentali indispensabili ai servizi:** spesa prevista 250.000 euro. Il Comune in molti aspetti opera come un'azienda privata e come tale, per lo svolgimento della sua attività, necessita di risorse economiche per l'acquisto di beni strumentali quali automezzi, camion, piccole draghe, auto di servizio. La norma contingenta, specie per le auto, il numero di mezzi utilizzabili; lo stanziamento in esame è finalizzato perciò all'ordinaria manutenzione e sostituzione degli automezzi in uso ai dipartimenti ed alla squadra operai;

- ✓ **Rinnovamento manutentivo aree verdi:** spesa prevista euro 200.000. Periodicamente le aree verdi hanno bisogno di un intervento manutentivo straordinario volto alla sostituzione delle centraline, rifacimento completo dell'impianto di irrigazione e del prato, sostituzione delle piante e degli arbusti.
- ✓ **Rifacimento impianti deflusso acque reflue zona artigianale via Pietragalleggio:** importo spesa 450.000. Nella zona industriale di via Pietragalleggio occorre effettuare un intervento radicale per sistemare le condotte di deflusso delle acque bianche intubando tutto il canale di scolo sulla circonvallazione sino all'altezza del Mc. Donald's;
- ✓ **Riqualificazione struttura Palazzo Burgos:** spesa prevista 200.000 Euro per il completamento dell'importante lavoro di ristrutturazione di Palazzo Burgos sede della Fondazione Fossano Musica, viene stanziata la predetta cifra per metter in sicurezza l'ala nord del palazzo.
- ✓ **Manutenzione straordinaria ponti-cavalcavia:** spesa prevista 350.000 Euro. Lo stanziamento ha l'obiettivo di rifare sia le spallette di alcuni cavalcavia di proprietà comunale posti lungo il tratto ferroviario sia il potenziamento dei loro livelli di sicurezza;
- ✓ **Magazzino comunale.** L'area occupata dal magazzino comunale situata al centro della città è stata oggetto di specifico progetto per destinarla ad usi più rispondenti ai nuovi bisogni della comunità; la sua vicinanza a strutture di assistenza anziani e persone diversamente abili, la rendono infatti particolarmente vocata a questo utilizzo o alla costruzione di piccoli appartamenti, sempre a disposizione di anziani, che potranno all'occorrenza servirsi dei servizi prestati dai predetti enti. Con il ricavato della cessione del terreno si costruirebbe il magazzino comunale in altro sito;
- ✓ **Costruzione rotonda su Via Villafalletto:** è un intervento a lungo sospeso perché rientrante a scomputo oneri del pec Fossano Futura. I proponenti hanno rinunciato al piano esecutivo convenzionato e pertanto l'opera sarà costruita con un intervento diretto del Comune: spesa prevista 250.000.
- ✓ **Prolungamento pista ciclabile/pedonale Via S. Lucia:** si prevede il prolungamento della pista ciclabile fino all'incrocio con la strada vicinale di Torrevilla: spesa prevista euro 300.000.
- ✓ **Sistemazione e riqualificazione ex area Negro con creazione area camper** (come servizio attrattivo a servizio di Fossano e della Granda) e annesso parcheggio: la città di Fossano è stata inserita nel Parco fluviale dello Stura; l'ex area Negro ora di proprietà del Comune sarà predisposta e attrezzata come area camper, punto sosta con lo scopo di incrementare il turismo locale. Spesa prevista euro 400.000.
- ✓ **Sistemazione Cascina Sacerdote anche con eventuale sala prove musica:** spesa prevista euro 300.000.
- ✓ **Abbattimento barriere architettoniche in collaborazione con OBA** (con interventi anche esteticamente compatibili): Il programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in città sarà potenziato con uno stanziamento comunale doppio rispetto a quello attuale: spesa prevista euro 200.000.
- ✓ **Istituzione del servizio di videosorveglianza in frazione:** spesa prevista euro 250.000 al fine di rendere la città sempre più sicura è previsto un servizio di videosorveglianza nelle frazioni in grado di contrastare e reprimere fenomeni criminosi come i furti.
- ✓ **Perfezionamento/revisione piano del traffico e piano soste del centro storico:** spesa prevista euro 50.000
- ✓ **Interventi non prevedibili e/o straordinari:** nel programma di mandato viene stanziata la somma di euro 250.000 per finanziare eventuali interventi al momento non prevedibili.

Fossano, 24 aprile 2019